

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν.3190/1955 και 2190/1920 όπως ισχύουν)

**1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αργής της πραγματικής εικόνας**

- (α) **Άρθρο 42α-3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. Δεν έγινε
- (β) **Άρθρο 42β-1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα χρήσεως". Δεν έγινε
- (γ) **Άρθρο 42β-2:** Καταχώρηση στον προσδιάζοντα λογισμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους λογισμούς. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
- (δ) **Άρθρο 42β-3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογισμών με αραβική αριθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
- (ε) **Άρθρο 42β-4:** Συμπτύξεις λογμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. Δεν έγινε
- (στ) **Άρθρο 42β-5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης. Ποσό ευρώ 212.530,48 μεταφέρθηκε από τον λογαριασμό "Κτίρια και τεχνικά έργα" στον λογαριασμό "Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση"

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

- (α) **Άρθρο 43α-1α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους. (1) Τα πάγια Περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς τους ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσauξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις
(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- (β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παρ.4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό από-τελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας,
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά τη διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παρ.1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, -οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Άρθρο 43α-1α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα

(ε) **Άρθρο 43-2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) **Άρθρο 43-7β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ζ) **Άρθρο 43-7γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(η) **Άρθρο 43-9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε-8:** Μεταβολές παγίων και εξόδων εγκατ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως)

1. Μεταβολές Αξίας Κτήσεως

	Αξία κτήσεως 31/12/2013	Αυξήσεις/ Αγορές	Αναπροσ/γή	Μεταφορές	Μειώσεις/ Πολήσεις	Αξία κτήσεως 31/12/2014
Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσεως	9.043.93					9.043.93
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	65.784.95					65.784.95
Γήπεδα - Οικόπεδα	400.000.00					400.000.00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	860.59					860.59
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	212.530.48					212.530.48
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	450.00					450.00
Σύνολο	688.669.95	0.00	0.00	0.00	0.00	688.669.95

2. Μεταβολές Αποσβέσεων

	Αποσβέσεις 31/12/2013	Αποσβέσεις χρήσεως	Αναπροσ/γή	Μεταφορές	Μειώσεις/ Πολήσεις	Αποσβέσεις 31/12/2014
Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσεως	5.050.02	854.39				5.904.41
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	34.643.24	6.578.50				41.221.74
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	857.59					857.59

Σύνολο	40.550.85	7.432.89	0.00	0.00	0.00	47.983.74
--------	-----------	----------	------	------	------	-----------

(β) Άρθρο 43-5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43-5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 43-3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως που αφορούν τη χρήση.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(ε) Άρθρο 43-3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή δόσεων και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(στ) Άρθρο 43-4 εδαφ. α & β:

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξόδα Ερευνών και Αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία Επιχειρήσεως".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α-1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α-1ε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α-1α: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α-1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν συντρέχει περίπτωση

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α-1δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	ευρώ	ευρώ
Κοινές ονομαστικές	250.000	1.00	250.000.00
Σύνολο	250.000		250.000.00

(β) Άρθρο 43α-1ζ: Εκδοθέντα μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α-1ε και 42ε -10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε-14 εδάφ.δ: Ανάλυση του λογ/σμού "Λοιπές προβλέψεις".

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλιο

Σύμφωνα με το άρθρο 43α-1ιζ, παρατίθεται ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(β) Άρθρο 43α-1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α παρ. 1-ζα : Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία , εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι η τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίηση τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο

(γ2) Άρθρο 43α παρ. 1-ζα : Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη , μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους , καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία , τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Υποχρεώσεις ποσού ευρώ 54.167,05 προς την εταιρεία ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΟΡΩΠΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΟΕ

(δ) Άρθρο 43α-1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από συστάσεως της

(ε) Άρθρο 43α-1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Υποχρεώσεις προς Τράπεζες ευρώ 458.521,56

(στ) Άρθρο 43α-1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παρ.4 στοιχείο β,
- β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας,
- γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.

(η) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων

χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παρ.4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και
- αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παρ.1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

-Άρθρο 42ε-12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών:
"Εξοδα επόμενων χρήσεων"
"Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και
"Εσοδα χρήσεως δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί τάξεως

-Άρθρο 42ε-11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10

Δεν υπάρχουν

10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

-Άρθρο 42ε-9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Προσημειώσεις υποθηκών στην ΕΤΕ ευρώ 650.000

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α-1γ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α-1γ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α-1δ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως.

Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α-1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Η εταιρεία δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα

(β) Άρθρο 43α-1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό, περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

προσωπικό οι αμοιβόμενοι με ημερο-
μίσθιο.

(γ) **Άρθρο 42ε-15β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων, δηλαδή των λογαριασμών "Έκτακτα και Ανόργανα Εξόδα", "Έκτακτα και Ανόργανα Εσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες Ζημίες" και "Έκτακτα Κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α, παρ.1-γ, παρατίθεται και η ανάλυση αυτών.

Δεν υπάρχουν

(δ) **Άρθρο 42ε-15β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξόδα προηγούμενων χρήσεων".

Εξόδα προηγούμενων χρήσεων
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων

ευρώ

331.39

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) **Άρθρο 43α-1-ιζ:** Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις, ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Το παρόν προσάρτημα εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 30/5/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΝΗ
ΑΔΤ ΑΚ 763980

ΜΙΧΑΗΛ ΧΟΥΣΤΟΥΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 673303

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 190478
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 49335 Α' ΤΑΞΗΣ