

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα από συστάσεως της .

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται σχετικά ικανοποιητική. Στη συνέχεια παρατίθενται ορισμένοι οικονομικοί δείκτες τόσο της κλειόμενης χρήσεως 2014 , όσο και της προηγούμενης χρήσεως 2013 .

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>57.720,29</u>	8,26%	<u>57.882,99</u>	8,20%
Σύνολο Ενεργητικού	698.406,50		706.002,09	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>612.983,48</u>	87,77%	<u>612.983,48</u>	86,82%
Σύνολο Ενεργητικού	698.406,50		706.002,09	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>145.978,41</u>	26,42%	<u>144.948,67</u>	25,84%
Σύνολο Υποχρεώσεων	552.428,09		561.053,42	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>145.978,41</u>	20,90%	<u>144.948,67</u>	20,53%

ΑΜΦΙΑΡΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009212601000

Σύνολο Παθητικού	698.406,50		706.002,09	
------------------	------------	--	------------	--

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>552.428,09</u>	79,10%	<u>561.053,42</u>	79,47%
Σύνολο Παθητικού	698.406,50		706.002,09	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>145.978,41</u>	23,81%	<u>144.948,67</u>	23,65%
Πάγιο Ενεργητικό	612.983,48		612.983,48	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>57.720,29</u>	61,47%	<u>57.882,99</u>	64,22%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	93.906,53		90.129,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	<u>-37.238,87</u>	#DIV/0!	<u>-40.191,87</u>	#DIV/0!
Πωλήσεις	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)</u>	<u>-37.570,26</u>	-25,74%	<u>-40.191,87</u>	-27,73%
Ίδια Κεφάλαια	145.978,41		144.948,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	<u>0,00</u>	#DIV/0!	<u>0,00</u>	#DIV/0!
Πωλήσεις	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Δραστηριότητες τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν .

4. Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν υπάρχουν.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Το αρνητικό οικονομικό κλίμα που επικρατεί από το 2010 συνεχίζεται . Τούτο έχει σαν αποτέλεσμα , σε συνδυασμό με το ότι δεν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις για το πότε θα επανέλθει η οικονομία σε τροχιά ανάπτυξης , η εταιρεία να μην είναι σε θέση να εκτιμήσει τον χρόνο έναρξης της παραγωγικής της δραστηριότητας.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Δεν υπάρχουν.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ένα οικόπεδο αξίας κτήσης ευρώ 400.000.

9. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

10. Διαχείριση κινδύνων

(α) Πιστωτικός κίνδυνος . Η Εταιρία δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα ως εκ τούτου δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31/12/2014.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας . Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από τους μετόχους , όποτε κρίνεται απαραίτητο ,

προκειμένου η εταιρεία να μπορεί να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της οι οποίες προέρχονται κυρίως από τα δάνεια της .

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια της.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν διατρέχει κίνδυνο από τυχόν μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών .

11. Αποτελέσματα της χρήσης

Η εταιρεία στην κλειόμενη , όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν είχε παραγωγική δραστηριότητα.

Τα έξοδα διοίκησης στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό ευρώ 12.204,49 , έναντι ποσού ευρώ 12.604,40 την προηγούμενη χρήση.

Οι χρεωστικοί τόκοι μετά την αφαίρεση των πιστωτικών τόκων ανήλθαν στην κλειόμενη χρήση σε ευρώ 25.034,38 , έναντι ποσού ευρώ 27.587,47 την προηγούμενη χρήση.

Τέλος τα έκτακτα αποτελέσματα (έξοδα) στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ευρώ 331,39.

Τα παραπάνω διαμόρφωσαν τα αποτελέσματα (ζημίες) της χρήσεως στο ποσό Ευρώ 37.570,26 έναντι ζημιών ποσού ευρώ 40.191,87 της προηγούμενης χρήσης .

12. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προκύψαντα αποτελέσματα (ζημίες) ποσού ευρώ 37.570,26 μετά την αφαίρεση του υπολοίπου ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 190.451,33 διαμόρφωσαν το υπόλοιπο ζημιών εις νέο στο ποσό ευρώ 228.021,59

13. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΑΜΦΙΑΡΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009212601000

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Ωρωπός , 30 ΜΑΙΟΥ 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από τα Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΝΗ